

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Bergmyntan

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bergmyntan, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 29 september 2014.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av 17 bostadslägenheter. Den totala bostadsrättsarean är 1849,5 kvm. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

4 st 4 rum och kök

13 st 5 rum och kök

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 34 067 000 kr, varav byggnadsvärdet är 22 464 000 kr och markvärdet 11 603 000 kr.

Fastighetsavgift

Bostadsrättslägenheterna är helt befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetavgift. Värdeår är 2015-2016.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggning Södra Lindbackens samfällighet.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 20 oktober 2014.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 652 kr/kvm boarea per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplan med 541 000 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-06-11 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Rolf Löfgren, ordförande Emil Riddervold Andreas Sahlholm Johan Lemchen
-----------	--

Suppleanter	Anna Lindgren
-------------	---------------

Konstituerande möte hålls 2024-06-12

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor

David Trosell
Ernst & Young

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två vattenskador i samband med läckage från värmepumparna har inträffat och det medför självrisker på ca 100', sedan har vi påbörjat renovering av våra balkongdörrar som vi haft lite läckageproblem med, 7 dörrar är i så dåligt skick att de måste bytas under 2025.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 33 (32) medlemmar. Under året har 1 (2) överlåtelse skett. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 207	904	739	746
Resultat efter finansiella poster	-324	-502	-530	-536
Årets resultat exk avskrivningar	297	119	91	85
Soliditet (%)	76,0	75,8	75,9	75,9
Årsavgifter kr/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	652	489	402	402
Skuldsättning/kvm (kr)	7 784	7 867	7 948	8 029
Skuldsättning/kvm upplåtna med bostadsrätt (kr)	7 784	7 867	7 948	8 029
Sparande/kvm (kr)	183	64	0	0
Räntekänslighet (%)	12	16	0	0
Energikostnad/kvm (kr)	69	61	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	0	0

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

I årsavgifterna ingår vatten och avlopp.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på höga avskrivningskostnader som inte är kassaflödespåverkande. Vidare har föreningen ett sparande på 183 kr/kvm, vilket styrelsen bedömer som rimligt för finansiering av kommande åtaganden samt att avgiftshöjning från och med 2024-01-01 kommer att ge ett sparande på rimlig nivå även 2025.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 400 000	12 750 000	516 231	-3 731 512	-502 107	46 432 612
Disposition av föregående års resultat:			541 000	-1 043 107	502 107	0
Årets resultat					-323 520	-323 520
Belopp vid årets utgång	37 400 000	12 750 000	1 057 231	-4 774 619	-323 520	46 109 092

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 774 618
årets förlust	-323 521
	-5 098 139
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	541 000
i ny räkning överföres	-5 639 139
	-5 098 139

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 206 777	904 012
Övriga rörelseintäkter	3	159	119
Summa rörelseintäkter		1 206 936	904 131
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-343 154	-288 577
Övriga externa kostnader	5	-91 229	-56 677
Personalkostnader		-26 284	-26 257
Avskrivningar		-620 931	-620 931
Summa rörelsekostnader		-1 081 598	-992 442
Rörelseresultat		125 338	-88 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		852	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 711	-413 998
Summa finansiella poster		-448 859	-413 796
Resultat efter finansiella poster		-323 521	-502 107
Årets resultat		-323 521	-502 107

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	60 202 896	60 823 827
Summa materiella anläggningstillgångar		60 202 896	60 823 827
Summa anläggningstillgångar		60 202 896	60 823 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	329 134	232 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	4 984	67 488
Summa kortfristiga fordringar		334 118	299 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 740	163 440
Summa kassa och bank		162 740	163 440
Summa omsättningstillgångar		496 858	463 245
SUMMA TILLGÅNGAR		60 699 754	61 287 072

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		50 150 000	50 150 000
Fond för yttre underhåll		1 057 231	516 231
Summa bundet eget kapital		51 207 231	50 666 231
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 774 618	-3 731 511
Årets resultat		-323 521	-502 107
Summa fritt eget kapital		-5 098 139	-4 233 618
Summa eget kapital		46 109 092	46 432 613
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	7 275 000	7 275 000
Summa långfristiga skulder		7 275 000	7 275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 125 000	7 275 000
Leverantörsskulder		27 661	89 323
Övriga skulder		799	354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	162 202	214 782
Summa kortfristiga skulder		7 315 662	7 579 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 699 754	61 287 072

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-323 521

-502 107

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

620 931

620 931

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

297 410

118 824

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar

0

5 712

Förändring av kortfristiga fordringar

62 507

2 551

Förändring av leverantörsskulder

-61 662

8 436

Förändring av övriga skulder och upplupna kostnader
och förutbetalda intäkter

-52 135

71 385

Kassaflöde från den löpande verksamheten

246 120

206 908

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder

-150 000

-150 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-150 000

-150 000

Årets kassaflöde

96 120

56 908

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

395 572

338 664

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

491 692

395 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Nettoomsättning

I årsavgifterna ingår vatten och avlopp.

	2024	2023
Årsavgifter	1 206 777	904 012
	1 206 777	904 012

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Betalningspåminnelse	159	119
	159	119

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Besiktningsskostnader	5 970	7 615
Gemensamhetsanläggning	59 360	59 360
Reparationer	1 614	5 735
Planerat underhåll	41 250	0
Vatten och avlopp	128 522	113 281
Avfallshantering	36 390	49 752
Försäkringskostnader	62 582	52 834
Förbrukningsmaterial	1 092	0
Myndighetskrav	6 374	0
	343 154	288 577

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Föreningsgemensamma kostnader	736	1 382
Revisionsarvode	29 375	27 750
Ekonomisk förvaltning	23 262	15 927
Bankkostnader	700	700
Underhållsplan	10 856	10 118
Upprättande av energideklaration	25 500	0
Övriga poster	800	800
	91 229	56 677

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 532 462	65 532 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 532 462	65 532 462
Ingående avskrivningar	-4 708 635	-4 087 704
Årets avskrivningar	-620 931	-620 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 329 566	-4 708 635
Utgående redovisat värde	60 202 896	60 823 827
Taxeringsvärden byggnader	22 464 000	22 464 000
Taxeringsvärden mark	11 603 000	11 603 000
	34 067 000	34 067 000

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	182	185
Avräkningskonto förvaltare	328 952	232 132
	329 134	232 317

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringar	0	62 582
Ekonomisk förvaltning	4 984	4 906
	4 984	67 488

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken 234270	4,10	2025-02-02	7 125 000	7 200 000
Handelsbanken 154457	1,56	2026-10-30	7 275 000	7 350 000
			14 400 000	14 550 000
Kortfristig del av långfristig skuld			7 125 000	7 275 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 7 125 000 kr

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 150 000 kr varav 75 000 kr ingår i ovan lån.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	54 900	66 395
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 284	6 284
Revision	26 500	26 500
Förutbetalda avgifter och hyror	54 518	95 603
	162 202	214 782

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Uppsala 2025-

Rolf Löfgren
Ordförande

Emil Riddervold

Andreas Sahlholm

Johan Lemchen

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young

David Trosell
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Bergmyntan.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-29 16:30:48

Dokumentet är undertecknat av:

	ANDREAS SAHLHOLM (19890322XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-22 20:45:12
	David Mikael Gunnar Trosell (19920802XXXX) Revisor	2025-04-29 16:30:48
	JOHAN WICKSELL LEMCHEN (19790201XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-22 08:08:13
	EMIL RIDDERVOLD (19940514XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-22 16:50:23
	ROLF LÖFGREN (19650203XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-23 06:45:39



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Bergmyntan.pdf (652207 byte)

5F5636A7B2DA5E1E5959BCC922896A84D03DD3A4750E311AA0CD7C2E53E2EF9426B7A0E096E38D78443C
86BFDF05D40AC8BEC059AA7DED03F3990CC406859DAC

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support





**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergmyntan, org.nr 769628-8179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergmyntan för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Bergmyntan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nyköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

David Trosell
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-29 16:31:58

Dokumentet är undertecknat av:



David Mikael Gunnar Trosell (19920802XXXX) Revisor

2025-04-29 16:31:58



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (34940 byte)

01A15BE7927ADDE4D7911F5D00E5AC6A228DA8587BC2A3F134102169023F40944E6F518503F056DABEB9
DF278C9A37111D7FB1E4D5CD75CB68C1D003EB320E92

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support